



Projekční a inženýrská kancelář  
pro pozemní stavby

**HBH atelier s.r.o.**

Letkovská 5, 326 00 Plzeň, tel./fax : 377 441 106, 377 441 072, email : [hbhing@seznam.cz](mailto:hbhing@seznam.cz)

---

**Investor :**  
**Statutární město Karlovy Vary**  
**Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20**

**Akce:**           **Rekonstrukce a oprava střešního pláště – Galerie umění**  
**Karlovy Vary č.p. 1215, Goethova stezka 6**

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Plzeň 06/2013

Ing. J. Beránek

*Poznámka : Dokumentace je zpracována v rozsahu a členění vyhl. 499/2006 Sb.  
v platném znění dle vyhl. 62/2013 Sb., přílohy č.6 jako dokumentace pro  
provedení stavby*

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby :** Rekonstrukce a oprava střešního pláště – Galerie umění  
Karlovy Vary č.p. 1215, Goethova stezka 6
- b) místo stavby** (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)  
Karlovy Vary, Goethova stezka 6, č.p.1215  
k.ú. Karlovy Vary, p.č. 784
- c) vlastnické vztahy**  
vlastník Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)  
Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20, IČ  
00254657.

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

- a) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla** (právnícká osoba).  
HBH atelier s.r.o., IČ 64360938, Letkovská 5, 326 00, Plzeň
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta** včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace  
Ing. Jiří Beránek, ČKAIT 0200534, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních**, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)  
K předchozímu stupni byla projektantem získána následující sdělení, která jsou zařazena v části E. Projektu.
- Sdělení (spis.zn. 6074/SÚ/13/Ko, Č.J.6389/SÚ/13, Ing. Marie Koprušáková, ze dne 6.5.2013) Úřadu územního plánování a stavebního úřadu Magistrátu města Karlovy Vary k žádosti o vyjádření k záměru rekonstrukce a opravy střešního pláště Galerie umění Karlovy Vary č.p. 1215, Goethova stezka 6
  - Sdělení NPÚ územní odborné pracoviště v Lokti č.j. NPU-342/37576/2013
- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci**, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby  
Předchozí stupeň PD na úrovni ke stavebnímu povolení zpracovala firma HBH atelier s.r.o. v květnu 2013.
- c) další podklady**
- kopie katastrální mapy
  - výpis z katastru nemovitostí
  - prohlídka a doměření dotčené části objektu provedené projektantem

- Odborné posouzení stavu a příčin poruch plochých a šikmých střech a terasy objektu, koncepční návrh nápravných opatření – DEKPROJEKT s.r.o.
- jednání a konzultace s investorem a uživatelem - Galerie umění Karlovy Vary, příspěvková organizace Karlovarského kraje
- projektová dokumentace – Projekt rekonstrukce střešního pláště Galerie umění Karlovy Vary – 1. a 2. etapa

### **A.3 Údaje o území**

#### **a) rozsah řešeného území**

Projekt řeší pouze stavební úpravy – rekonstrukci a opravu střešního pláště stávajícího objektu Galerie umění Karlovy Vary.

#### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

(památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt se nachází v rozsáhlém chráněném území – vnitřní lázeňské území, ložiska slatin a rašeliny, ochranné pásmo 1. stupně.

#### **c) údaje o odtokových poměrech**

Netýká se stavebních úprav střešního pláště stávajícího objektu.

#### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací,**

(nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas)

Netýká se stavebních úprav střešního pláště stávajícího objektu.

#### **e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou**

(územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací)

Netýká se stavebních úprav střešního pláště stávajícího objektu.

#### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Netýká se stavebních úprav střešního pláště stávajícího objektu.

#### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Rozsah a technické řešení rekonstrukce a opravy střešního pláště bylo v průběhu projekčních prací konzultováno s investorem, uživatelem a též s příslušným stavebním úřadem – Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary. Dle sdělení č.j. 6389/SÚ/13 uvedené stavební úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. Dále byl záměr konzultován s NPU, územní pracoviště v Lokti. Dle sdělení č.j. NPU-342/37576/2023 uvedené stavební úpravy nejsou v rozporu s předmětem ochrany území. Kopie obou sdělení jsou v dokladové části.

#### **h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Netýká se stavebních úprav střešního pláště stávajícího objektu.

#### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Netýká se stavebních úprav střešního pláště stávajícího objektu.

#### **j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

(podle katastru nemovitostí)

p.č. 784 (zastavěná plocha a nádvoří), objekt č.p. 1215, vše v k.ú. Karlovy Vary

### **A.4 Údaje o stavbě**

#### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stavební úpravy střešního pláště stávajícího objektu.

**b) účel užívání stavby**

Objekt občanské vybavenosti.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je trvalá.

**d) údaje o ochraně stavby** podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod)

Objekt není zapsán v seznamu národních kulturních památek. Objekt se nachází v rozsáhlém chráněném území – vnitřní lázeňské území, ložiska slatin a rašeliny, ochranné pásmo 1. stupně.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Při zpracování projektové dokumentace byly dodrženy obecné požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. Jedná se o stavební úpravy části stávajícího objektu Galerie umění formou rekonstrukce a opravy střešního pláště z důvodu rozsáhlého zatékání. V rámci stavebních úprav střešního pláště bezbariérové užívání stavby není řešeno.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů),**

Objekt není zapsán v seznamu národních kulturních památek. Objekt se nachází v rozsáhlém chráněném území – vnitřní lázeňské území, ložiska slatin a rašeliny, ochranné pásmo 1. stupně.

Technické řešení bylo v průběhu projekčních prací konzultováno s investorem, uživatelem a rovněž s příslušným stavebním úřadem.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Netýká se stavebních úprav střešního pláště stávajícího objektu.

**h) navrhované kapacity stavby** (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků atd.)

Projekt řeší rekonstrukci a opravu střešního pláště o celkové ploše cca 1195 m<sup>2</sup>. Nedochází ke změně využití objektu.

**i) základní bilance stavby** (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Stavebních úprav střešního pláště stávajícího objektu se týká pouze odvod dešťových vod – dešťové vody budou svedeny do stávajících dešťových svodů. Vzhledem k tomu, že střešní plášť tvoří 22,1% (1194,8 m<sup>2</sup> / 5403,2 m<sup>2</sup>) plochy obálky celého objektu, není nutná zpracovávat PENB.

**j) základní předpoklady výstavby** (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby je předpokládáno neprodleně po vydání souhlasu s provedením stavby v roce 2013, doba výstavby cca 3 měsíce. Stavba tvoří 1 etapu opravy střešního pláště budovy.

**k) orientační náklady stavby**

cca 4 700 000,- Kč

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba nebude členěna na jednotlivé objekty a neobsahuje žádná technická a technologická zařízení.